

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०२४ के अंतर्गत

"SHREE GOVIND VILLA"

ग्राम :- बाढ़ हरिहरपुरा, तहसील - सोंगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान

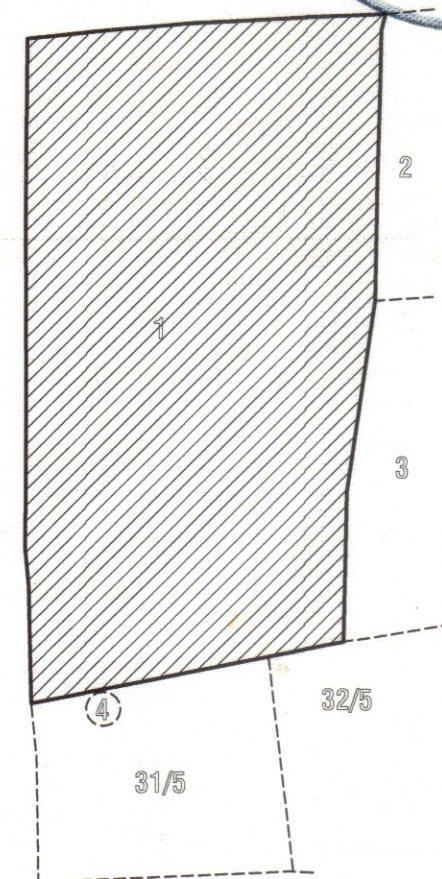
योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-

SN	KHASRA NO.	RECORD AREA (SQ.MTR.)
01	01	9400.00
	TOTAL AREA	9400.00

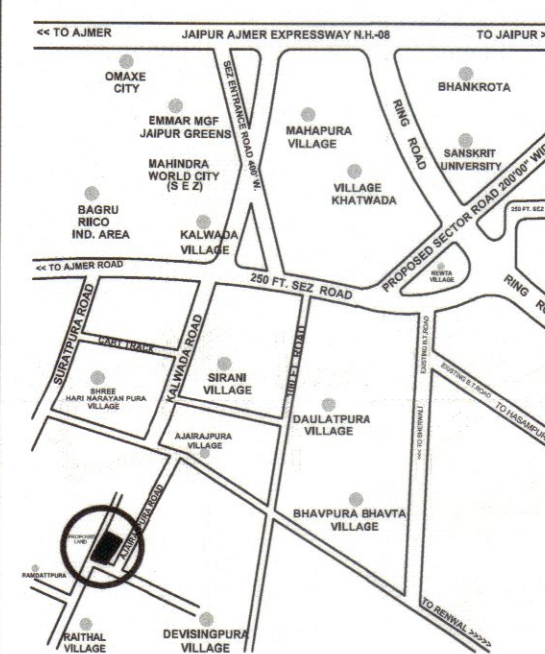
1757

B

7.9.26



योजना क्षेत्र का पहुँच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२४ के अनुसार पूरा उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की रचना :-
आवासीय भूखण्ड:- ०१ TO २७
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:- ०१ TO ०४

योजना क्षेत्र का भु-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भु-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	4441.09	47.24%
2.	खुदरा व्यवसायिक	216.92	02.31%
	कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)	4658.01	49.55%
3.	पार्क	1000.00	10.64%
4.	सुविधा क्षेत्र	376.00	04.00%
5.	जन सुविधा क्षेत्र	326.00	03.47%
6.	टोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.53%
7.	मोबाईल टावर	10.00	00.10%
8.	३० मी. सड़क	169.58	01.80%
9.	18 मी. सड़क	641.20	06.82%
10.	सड़क	2169.21	23.09%
	कुल क्षेत्रफल (3 TO 8)	4741.99	50.45%
	आवासीय योजना क्षेत्रफल	9400.00	100.00%
	प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का कुल क्षेत्रफल (0.94 हेक्टेयर)	9400.00 वर्ग मीटर	

योजना का नाम :-

योजना विकास कर्ता :-

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०२४ के अंतर्गत
"SHREE GOVIND VILLA"

ग्राम :- बाढ़ हरिहरपुरा, तहसील - सोंगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान

जोन संख्या = 11

स्केल = 1 : 500

योजनाकार :-

कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
कागुलिया, खारी रोड, अजमेर जिला, राजस्थान
२०२, डीएम रोड, जयपुर जिला, राजस्थान
फोन नं.- २३०२१५, फ़ैक्स नं.- २३४५५११३११
मोबाइल नं.- ९८०२३००००, ९८०२३००११
ईमेल नं.- cadmax@cadmax.co.in, वेबसाइट नं.- www.cadmax.co.in

जयपुर विकास प्राधिकरण

ZDP ROAD 30.0 MTR. WIDE

Existing W.B.M. Road

Existing B.T Road

ROAD 18.0 MTR. WIDE

ROAD 12.00 MTR. WIDE

ROAD 12.00 MTR. WIDE

ROAD 12.00 MTR. WIDE

FACILITY
376.00
SQ.MTR.

PARK
1000.00
SQ.MTR.

SOLID WASTE
50.00
SQ.MTR.

MOBILE TOWER
10.00 SQ.MTR.

PUBLIC UTILITY
326.00
SQ.MTR.

202.77
SQ.MTR.

145.46
SQ.MTR.

162.53
SQ.MTR.

174.75
SQ.MTR.

196.45
SQ.MTR.

162.53
SQ.MTR.

174.75
SQ.MTR.

196.45
SQ.MTR.

162.53
SQ.MTR.

174.75
SQ.MTR.

196.45
SQ.MTR.

162.53
SQ.MTR.

174.75
SQ.MTR.

196.45
SQ.MTR.

162.53
SQ.MTR.

174.75
SQ.MTR.

बीपीसी-एलपी समिति की 432वीं बैठक दिनांक 04.06.2026 में रखा जाकर आवासीय योजना "श्री गोविन्द विला" का ले आउट प्लान अनुमोदन किया गया है:-

- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की धारा 90-ए का निर्णय दिनांक 27.02.2026 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना आवासीय योजना "श्री गोविन्द विला" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- बीपीसी एलपी की 414वीं बैठक 04.11.2025 में लिए गये नितिगत निर्णय के क्रम में डीपीआर का अनुमोदन जोन में पदस्थापित अभियंत्रिकी शाखा के अधिकारी एवं जोन उपायुक्त द्वारा टाउनशिप पॉलिसी-2024 के प्राक्कान अनुसार होने की सुनिश्चितता एवं बीपीसी एलपी की 414वीं बैठक में लिए गये नितिगत निर्णय की सुनिश्चितता जोन द्वारा की जावेगी।
- आवेदित योजना में पार्क व टोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2024 के प्राक्कानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स मवन विनियम-2025 के देय होंगे।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मीके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्राक्कान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना में आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 10.00 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविग्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या-2, 14, 23 कुल भूखण्ड 03 क्षेत्रफल 506.51 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

(सहायक नगर नियोजक जोन-11)

(साक्षी बोर्ड)
उप नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

(सहायक नगर नियोजक जोन-11)

(अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी.(एल.पी.)

(अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी.(एल.पी.)

02/09/26

03/09/26